

地域エリア情報 ‹ 豊平区 月寒 ›

◆豊平全体から見た、月寒の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	豊平区全体 新規物件数	月寒 新規物件数	空地 率	上物 率	豊平区全体 の物件率	豊平区全体 成約数	月寒 成約件数	豊平区全体 の成約率
2008年	222	62	50	50	28%	146	36	25%
2009年	191	60	58	42	31%	191	56	29%
2010年	186	49	51	49	26%	250	72	28%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	月寒東1条、2条(16丁目まで)	25～32万円	平坦	区画坪数は40～60坪が多い
②	月寒東1条、2条(17丁目～)	16～23万円	高低差有	区画坪数は60～80坪が多い
③	月寒東3条、4条(10丁目まで)	24～34万円	平坦	区画坪数は30～60坪が多い
④	月寒東3条、4条(11丁目～)	19～24万円	平坦	区画坪数は50～70坪が多い
⑤	月寒東5条	22～28万円	高低差有	区画坪数は60～70坪が多い

◆流通物件について

昨年豊平区全体の成約数が増加、月寒地区も土地に成約件数が前年比128%と増加しました。

豊平区の中でも、古い地域になりますので、20年以上お住まいになられている方が多い。

売土地で出てくる物件は、古家付きのものが4割以上を占める。

◆地域担当者から



◆地域の相場

地下鉄徒歩圏内の土地は、坪単価が22万円以上の土地が多く存在し、物件により30万円を超える土地も有ります。

◆地域の特徴

閑静住宅街と、地下鉄徒歩圏の利便性、両方を兼ね揃えている地域。住所により、高低差、高圧線などがある。

吉田川公園や、ジジギスカンクラブ等、自然とのふれ合いもできるのも特徴です。

地下鉄沿線は、分譲マンションや、賃貸のアパート・マンションも多く立ち並んでいる。

◆法令上の制限

宅地造成等規正法

風致地区(第3種)

北側斜線高度地区

高度地区(高さ制限)

準防火地域

埋蔵文化財保護法

戸建住環境保全地区

◆造成地情報

なし

【店舗名】 イエステーション札幌豊平店 【地域担当営業】 倉兼 孝明
 【住 所】 〒062-0034 北海道札幌市豊平区西岡四条3丁目8-15チェリーハイツ
 【連絡先】 TEL: 011-850-0931/FAX: 011-850-0932

