

地域エリア情報 ‹ ‹ 手稲区 金山 ‹ ‹

◆手稲全体から見た、金山の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	手稲全体 新規物件数	金山 新規物件数	空地 率	上物 率	手稲全体の 物件率	手稲全体 成約数	金山 成約件数	手稲全体の 成約率
2009年	241	5	82%	18%	2%	208	6	3%
2010年	158	7	89%	11%	4%	158	3	2%
2011年	184	5	89%	11%	3%	182	3	2%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	金山1～2条1～3丁目	8万円～12万円	平坦	区画坪数は60～90坪位が多い
②	金山1～2条4丁目	8万円～10万円	比較的平坦	区画坪数は60～80坪位が多い
③	金山3条1～3丁目	6万円～9万円	高台	区画坪数は70～90坪位が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

手稲区の中でも年間の販売件数は少ない地域です。過去3年間での販売(新規)件数は17件、年間約6件、契約件数は3年間で12件、年間約4件位となっております。高台になりますが、緩やかな地域です。

◆地域担当者から



◆地域の相場

JR「星置」駅、徒歩圏中でも金山1条1丁目の売り物は比較的契約まで時間はかからず決っております。金山3条になると高速道路より山側になる為、時間はかかっております。全体的に山が近く環境は良好なところです。

◆地域の特徴

小学校、中学校とも自然に囲まれた高台にあり皆さんのびのびと通学されています。比較的土地の面積は大きく、お庭を造りたい方にはお勧めな地域です。又、高台の為、場所によっては眺望も望めます。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制法

・金山地区計画

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌手稲店 【地域担当営業】 宮崎 亮
 【住 所】 〒006-0816 北海道札幌市手稲区前田六条13丁目トミイプラザ2F
 【連絡先】 TEL:011-694-0355/FAX:011-694-0356

