

地域エリア情報 《手稲区手稲本町》

◆手稲全体から見た、手稲本町の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	手稲全体 新規物件数	手稲本町 新規物件数	空地 率	上物 率	手稲全体の 物件率	手稲全体 成約件数	手稲本町 成約件数	手稲全体の 成約率
2009年	241	11	82%	18%	5%	208	1	1%
2010年	158	11	82%	18%	7%	158	8	5%
2011年	184	8	82%	18%	5%	182	11	6%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	手稲本町1条2条	23万～38万	傾斜地	区画坪数は30～60坪位が多い
②	手稲本町3条4条	15万～25万	高台・傾斜地	区画坪数は50～100坪位が多い
③	手稲本町5条6条	9万～13万	高台・傾斜地	区画坪数は50～100坪位が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

JR「手稲」駅に近い地域の為、流通物件は住宅用地よりも商業用地が圧倒的に多い地域です。

そのため国道5号線沿いの土地が多く、またJR徒歩圏になる為、土地の坪単価は高い地域になります。

住宅用地は山側が多く、傾斜も急なところが多い為、出現件数は少ないです。

◆地域担当者から



◆地域の相場

手稲区内の土地情報の中でも、実際に売りに出される土地は少なく、手稲区内全体での過去3年間で約649件の新規に売りに出されている土地があり、この内手稲本町地域では約30件となり、全体の約5%となります。JR駅近く(徒歩圏)は、土地坪単価としては高めですが、成約出来ます。

◆地域の特徴

国道5号線を挟んで、北側(手稲駅側)と南側に(山側)に分かれますが、利便性もはっきりと特徴が出てきます。古家付の土地か、土地でアパート用地としての売買取引が多いです。

◆法令上の制限

宅地造成等規正法

高度地区

準防火地域

絶対高さ制限

景観計画区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌手稲店 【地域担当営業】 菊地 一朗
 【住 所】 〒006-0816 北海道札幌市手稲区前田六条13丁目トミイプラザ2F
 【連絡先】 TEL:011-694-0355/FAX:011-694-0356

