

地域エリア情報 ≪ 白石区 菊水元町 上町 ≫

◆白石全体から見た、菊水元町の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	白石全体 新規物件数	菊水元町・上町 新規物件数	空地 率	上物 率	白石全体の 物件率	白石全体 成約数	菊水元町・上町 成約件数	白石全体の 成約率
2009年	163	14	77%	23%	8%	133	11	8%
2010年	169	18	94	6	10%	150	6	4%
2011年	171	13	85%	15%	8%	144	12	8%

	住 所	平均坪単価	土地の状況	相場に対するコメント
①	菊水元町1条	13～15万円	平坦	区画坪数は60坪前後が多い
②	菊水元町2条～6条	11～16万円	平坦	区画坪数は30～70坪と幅広い
③	菊水元町7条～10条	10～13万円	平坦	区画坪数は70～100坪前後
③	菊水上町	15万円前後	平坦	40坪～70坪前後
⑤				

◆流通物件について

菊水上町は、坪単価は元町よりも高いが、区画が小さい場所が多い為、売値としては1000万円以下が多い。

菊水元町は、50坪前後で区画割されている場所が多く、売値としては700万円前後が多い。

◆地域担当者から



◆地域の相場

一昨年、成約件数が急激に減ったが、昨年は例年通りの件数に復活した。

成約件数が減少している。

長期間売却活動していた物件も、値下げを行った事もあり成約となっている。

◆地域の特徴

年間流通量が、他の地域に比べ少ないです。

住宅とアパートが混在し、区画割が広いエリアが多くゆったりとした町並みとなっています。

◆法令上の制限

27m高度地区

33m高度地区

45m高度地区

準防火地域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌白石店 【地域担当営業】 新田 祐一
 【住 所】 〒003-0011 北海道札幌市白石区中央一条7丁目10-23
 【連絡先】 TEL: 011-846-4301/FAX: 011-846-8442

