

地域エリア情報 ‹ 南区 簾舞 ›

◆南区全体から見た、簾舞の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	簾舞 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	簾舞 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	58	95%	5%	22%	143	10	7%
2010年	261	26	90%	10%	10%	164	7	4%
2011年	277	15	80%	20%	5%	197	5	3%

◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	簾舞1条	2～3万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は70坪位が多い
②	簾舞2条	2～4万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は50～60坪位が多い
③	簾舞3条	2～4万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は50～60坪位が多い
④	簾舞4条	3～5万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は70～80坪位が多い
⑤	簾舞5条	3～5万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は60坪位が多い
⑤	簾舞6条	2～4万円	平坦・傾斜地入り混じる	区画坪数は60坪・90坪位が多い

◆流通物件について

隣接の藤野地域と比較されやすい為、土地の形状や立地が重要となります。

◆地域担当者から



◆地域の相場

空き地が多い地域です。国道230号線沿いや平坦地が比較的高め・販売期間が短く取引され、国道から遠く土地や傾斜地は販売期間の長期化しています。

◆地域の特徴

比較的に新しい造成地になりますので、更地の販売が多いです。築後20年前後で動かれる方が多い地域です。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

宅地造成工事規制区域

戸建住環境保全地区

外壁の後退距離1M

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌南店 【地域担当営業】 本田 和裕
 【住 所】 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条六丁目3-3
 【連絡先】 TEL: 011-837-3393 / FAX: 011-837-3395

