

## 地域エリア情報 ‹ 南区 真駒内 ›

### ◆南区全体から見た、真駒内の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	南区全体 新規物件数	真駒内 新規物件数	空地 率	上物 率	南区全体の 物件率	南区全体 成約数	真駒内 成約件数	南区全体の 成約率
2009年	259	26	50%	50%	10%	143	7	5%
2010年	261	28	50%	50%	11%	164	12	7%
2011年	277	33	50%	50%	12%	197	26	13%


### ◆2011年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	緑町・泉町	30万～43万円	平坦	区画100坪以上
②	南町	14～32万	平坦	区画50～100坪
③	上町・曙町	25万～36万円	平坦	区画100坪以上
④	柏丘	18～28万	平坦・傾斜	区画70～100坪
⑤	本町	20～25万	平坦	区画100坪以上(分割も有)

### ◆流通物件について

建築後30年以上経過した建物も多く、古家付での流通もある地域です。

### ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 地下鉄真駒内駅10分圏・20分圏・以外と需要はあるが流通量が少ないため取引価格は安定しており価格の変動は少ない。
	<b>◆地域の特徴</b> 真駒内駅周辺は公共施設・スーパー・金融機関・病院などの生活利便施設が充実しており需要の高い地域です。区画整理された地域が多く公園も大小あるのが特徴です。

### ◆法令上の制限

宅地造成工事規制区域

壁面線指定区域

戸建住環境保全地区

### ◆造成地情報

無

**【店舗名】** イエステーション札幌南店      **【地域担当営業】** 佐藤 清香  
**【住 所】** 〒005-0003 北海道札幌市南区澄川三条6丁目3-3  
**【連絡先】** TEL: 011-837-3393 / FAX: 011-837-3395

