

# 地域エリア情報 ‹ ‹ ‹ 清田区美しが丘 ‹ ‹ ‹

## ◆清田区全体から見た、美しが丘の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	清田区全体 新規物件数	美しが丘 新規物件数	更地 率	上物 率	清田区全体 の物件率	清田区全体 成約数	美しが丘 成約件数	清田区全体 の成約率
2008年	217	11	83%	17%	5%	148	5	3%
2009年	167	8	100%	0%	5%	147	6	3%
2010年	131	7	100%	0%	5%	137	5	4%


## ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	美しが丘1～3条1～2丁目 (真栄小学校区)	16～18万円	平坦	区画坪数は50坪～90坪が多い
②	美しが丘1～3条3～6丁目 (美しが丘小学校区)	15～19万円	ひな段	区画坪数は50坪～80坪が多い
③	美しが丘1～3条7～9丁目 (美しが丘小学校区)	13～16万円	ひな段	区画坪数は40坪～80坪が多い
④	美しが丘4～5条5～7丁目 (美しが丘緑小学校)	14～17万円	ひな段	区画坪数は50坪～80坪が多い
⑤	美しが丘4～5条8～9丁目 (美しが丘緑小学校)	11～13万円	ひな段	区画坪数は50坪～80坪が多い

## ◆流通物件について

上記エリアの中で③・⑤エリアに土地の流通物件が集中する傾向があります。小・中学校まで距離があるエリアですが、流通物件が少ない為新築住宅を希望する方が購入されています。

## ◆地域担当者から

	<b>◆地域の相場</b> 郊外の住宅地としては比較的相場を保っている。更地の流通件数が少ない為、適正な価格で売り出せば早期の成約も十分可能。 計画的な造成で、街並みが美しく清田区内では人気がある。
	<b>◆地域の特徴</b> 美しが丘は昭和60年台～平成6年分譲の美しが丘小エリア(一部真栄小エリア)と、平成3年～の美しが丘緑小エリアに分かれます。中心を羊ヶ丘通りが通り、並びにスーパーや銀行やコンビニや飲食店など、徒歩圏に便利施設のそろっている暮らしやすく人気の高いエリアです。

## ◆法令上の制限

市街化区域	北側斜線高度地区	戸建住環境保全地区
宅地造成等規制区域	地区計画区域	

## ◆造成地情報

なし

**【店舗名】** イエステーション札幌清田店      **【地域担当営業】** 森 亮太  
**【住 所】** 〒004-0842 北海道札幌市清田区清田二条1丁目16-15真保ビル1F  
**【連絡先】** TEL:011-884-0244/FAX:011-884-0245

