

地域エリア情報 << ライブヒルズ >>

◆清田区全体から見た、平岡公園東の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	清田区全体 新規物件数	ライブヒルズ 新規物件数	空地 率	上物 率	清田区全体 の物件率	清田区全体 成約数	ライブヒルズ 成約件数	清田区全体 の成約率
2008年	217	1	100%	0%	0%	148	0	0%
2007年	167	4	100%	0%	2%	147	4	3%
2008年	131	0	100%	0%	0%	137	0	0%


◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	平岡公園東1丁目	20～23万円	平坦	区画坪数65坪～75坪が多い
②	平岡公園東2～11丁目	22～24万円	平坦	区画坪数55坪～80坪が多い
③	里塚緑ヶ丘1～5丁目	18万円～20万円	平坦	区画坪数70坪～75坪が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

全宅地が平成に入ってから分譲造成地(丸紅)の為、一般流通物件として売りに出されるケースはほとんどない地域。

◆地域担当者から

	◆地域の相場 計画的な分譲地で街並が大変美しく、清田区内では非常に人気があるが、一般流通物件はほとんどなく、相場は安定している。
	◆地域の特徴 コープさっぽろ、ホームック、ゲオ、銀行等商業施設が充実。平岡公園小や平岡緑中学校の人気が高く、このエリアにこだわって住宅を求める方も多い。地下鉄新さっぽろ駅までの交通アクセス(バスの本数)も充実。

◆法令上の制限

上野幌中央地区地区計画区域 里塚緑ヶ丘北地区地区計画区域 宅地造成工事規制区域

戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区

◆造成地情報

丸紅「平岡公園ベニータウン ライブヒルズ」

【店舗名】 イエステーション札幌清田店 【地域担当営業】 藤井 啓介
 【住 所】 〒004-0842 北海道札幌市清田区清田二条1丁目16-15真保ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-884-0244/FAX:011-884-0245

