

地域エリア情報 << 北区 百合が原 >>

◆北区全体から見た、百合が原の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	百合が原新 規物件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	百合が原成 約件数	北区全体の 成約率
2008年	492	7	100%	0%	1%	298	3	1%
2009年	294	5	100%	0%	2%	253	5	2%
2010年	333	5	100%	0%	2%	317	4	1%

+

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	百合が原1～3丁目	14万円	平坦	区画坪数は50坪が多い
②	百合が原4～5丁目	14万円	平坦	区画坪数にバラつきあり
③	百合が原6～7丁目	15～16万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
④	百合が原8～11丁目	15～16万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い

◆流通物件について

百合が原地域は新規物件数が少なく、流通性比率は100%以上ある地域だと思います。

近隣には百合が原公園をはじめJR百合が原駅も徒歩圏にあり自然豊かな地域です。

◆地域担当者から



◆地域の相場

新規の絶対数が少なく相場は読みづらいが坪14万円～16万円が相場です。

◆地域の特徴

JR百合が原駅周辺は賃貸マンションが多く、密集しており、物件はほとんど出てきません。近隣には百合が原公園もあり緑豊かな地域です。

◆法令上の制限

制限名	制限の内容
航空進行区域	航空機の滑走路進入角度に入り、高層建築物の高さの制限があります。
北側斜線高度地区	北側隣地の日照環境の確保を図るための規定と、高さの制限もつけております。
戸建住環境保全地区	戸建住宅地としての住環境を保全すべき区域に定められるものです。
景観計画区域	奇抜な外壁の色や住居の形を、建築前に確認し、建築させない区域です。

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 安岡 辰夫
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

