

地域エリア情報 << 北区 太平 >>

◆北区全体から見た、太平の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	太平新規物 件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	太平成約件 数	北区全体の 成約率
2008年	492	21	100%	0%	6%	298	17	6%
2009年	294	33	100%	0%	11%	253	18	7%
2010年	333	20	65%	35%	6%	317	25	8%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	太平1～2条	16万円	平坦	区画坪数は50坪以上が多い
②	太平3～4条	14～16万円	平坦	区画坪数は40～50坪が多い
③	太平5～6条	14～16万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
④	太平7～8条	14～16万円	平坦	区画坪数は60坪が多い
⑤	太平9～12条	13～14万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い

◆流通物件について

太平地区は上物有りでの販売が9件(上物率35%)と多く、販売物件に関しては相場よりも高く販売している傾向があり長期販売が目立つ。

◆地域担当者から



◆地域の相場

JR太平駅と百合が原駅があり、成約価格帯は13万円～16万円と大きなバラつきはないJR徒歩圏の場所は坪単価が17万円台になります。

◆地域の特徴

幹線道路(石狩街道)に面し、JR駅の2駅が利用可能です。買物施設と教育施設が徒歩圏内にあり、人気のある地域です。

◆法令上の制限

制限名	制限の内容
航空進行区域	航空機の滑走路進入角度に入り、高層建築物の高さの制限があります。
北側斜線高度地区	北側隣地の日照環境の確保を図るための規定と、高さの制限もつけております。
戸建住環境保全地区	戸建住宅地としての住環境を保全すべき区域に定められるものです。
景観計画区域	奇抜な外壁の色や住居の形を、建築前に確認し、建築させない区域です。

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 安岡 辰夫
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

