地域エリア情報 ≪ 北区篠路 ≫

◆北区全体から見た、篠路の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体新規物件数	篠路新規物件数	空地率	上物率	北区全体の物件率	北区全体成約数	篠路成約件数	北区全体の成約率
2008年	492	48	100%	0%	10%	298	29	10%
2009年	367	35	100%	0%	10%	253	29	11%
2010年	333	41	100%	0%	12%	317	23	7%

◆2007年　土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住　　所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	篠路1条	14～15万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
②	篠路2～3条	12～13万円	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
③	篠路4～5条	12～13万円	平坦	区画坪数は60～70坪が多い
④	篠路7～8条	9～11万円	平坦	区画坪数は60～70坪が多い
⑤	篠路9～10条	9～10万円	平坦	区画坪数は60～70坪が多い

◆流通物件について

古くからの住宅地で古家付で50～70坪程度の売土地が多くでております。90坪～100坪の広さの区画が少ない地域です。

◆地域担当者から

◆地域の相場

都心部、JR駅に近づくほど、土地の坪単価が高くなります。

◆地域の特徴

篠路4条9丁目周辺（グリーンピア篠路）は平成15年頃から造成されて、現在も建築条件付の土地が販売されております。その他の地域は昭和50年頃から住宅供給公社で造成しております。

◆法令上の制限

制限名	制限の内容
北側斜線高度地区	北側隣地の日照環境の確保を図るための規定と、高さの制限もつけております。
戸建住環境保全地区	戸建住宅地としての住環境を保全すべき区域に定められるものです。
景観計画区域	奇抜な外壁の色や住居の形を、建築前に確認し、建築させない区域です。
出水のおそれのある地域	居室の床の高さは道路面より0．6m以上の高さにしなければなりません。

◆造成地情報

グリーンピア篠路（篠路4条9丁目周辺）

【店舗名】 イエステーション札幌北店　　【地域担当営業】 安岡　辰夫
【住　所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
【連絡先】 TEL:011-761-3110／FAX:011-761-3114