

地域エリア情報 《北区新琴似B→新琴8条～12条》

◆北区全体から見た、新琴似Bの一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	北区全体 新規物件数	新琴似B新規 物件数	空地 率	上物 率	北区全体の 物件率	北区全体 成約数	新琴似B成約 件数	北区全体の 成約率
2008年	492	42	75%	25%	8%	298	28	9%
2009年	367	39	69%	31%	10%	253	47	18%
2010年	333	47	81%	19%	14%	317	38	12%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	新琴似8～12条の1～6丁目	18～21万円前後	平坦	区画坪数は40～50坪が多い
②	新琴似8～12条の7～13丁目	15～17万円前後	平坦	区画坪数は40～50坪が多い
③	新琴似8～12条の14～17丁	12～14万円前後	平坦	区画坪数は50～60坪が多い
④				
⑤				

◆流通物件について

区画坪数は40坪～50坪ほどのものが多く流通しています。新琴似通り以南よりも以北が流通量は多めです。

◆地域担当者から



◆地域の相場

敷地形状により方位による価格もありますが、奥行きや日当たり状況での価格差があります。古家付での売り出しも多く、今後も増える事が予想されます。価格推移としては購入層も多い為、横ばいの状況です。

◆地域の特徴

800万前後の価格帯の需要が厚い地域です。6丁目までは、面積が大きい場合でも、2世帯用地やアパート用地としての需要が多く、7丁目以降は一般住宅用地としての層がほとんどで学区区や実家の近くといった個別要素での成約が目立ちます。新琴似6番通りでは、拡幅工事が完了し融雪溝が設置され今後の発展が期待されます。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

絶対的高さ制限10m

第三種風致地区(ポプラ通り)

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌北店 【地域担当営業】 木原 康幸
 【住 所】 〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条7丁目松倉ビル1F
 【連絡先】 TEL:011-761-3110/FAX:011-761-3114

