

付帯設備表【建物】 物件名:



①下記の「付帯の有無」欄の「有」に○印のある付帯設備は、契約時の状態のまま買主に引き渡されます。現在使用可能な付帯設備に関して、引渡時まで故障が生じた場合は、売主において修理の上、買主にお引き渡し下さい。引渡後に発生した故障は、買主の負担で修理していただくことになります。

②「付帯の有無」の欄の「無」に○印がついているものは、該当する設備が無いものです。「撤去」に○印がついているものは、引渡時まで売主が撤去するものです。

③設備等には、経過年数に伴う変化および使用に伴う性能低下、キズ、汚れ等があります。

④該当するものには、○印にチェックがしてあります。

| 設備名称 | 契約時の確認 | | 引渡前の最終確認 | |
|---------------------------------|--|--|----------|------|
| | 付帯の有無・撤去 | 設備の状態・故障の有無等 | 変更の有無 | 変更箇所 |
| 照明器具 | 有()台 無・撤去 | 撤去する照明器具: 台 撤去した場合の接続器具/ 有・無()箇所 | 有・無 | |
| 暖房機 □電気 □ガス □石油 ※注意 | 有()台 無・撤去 ↓ 特定保守製品の表示 □有 □無 | 設置場所: 撤去した場合の壁穴/ □有 □キャップする □無 交換/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) 点検/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) | 有・無 | |
| 冷房機 冷暖房機 | 有()台 無・撤去 □電気□ガス□石油 | 設置場所: 撤去した場合の壁穴/ □有 □キャップする □無 交換/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) 点検/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) | 有・無 | |
| 床暖房設備 | 有・無・撤去 □電気□ガス□石油 | 設置場所: 交換/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) 点検/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) | 有・無 | |
| 火災警報器 | 有・無 | 設置場所: | 有・無 | |
| 食器戸棚(造付) | 有・無・撤去 | 設置場所: | 有・無 | |
| 吊り戸棚 | 有・無・撤去 | 設置場所: | 有・無 | |
| 床下収納 | 有・無・撤去 | 設置場所: | 有・無 | |
| 下足入 | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| 浴室設備一式 ※注意 | 有・無・撤去 | ふた/ □無 □付 シャワー/□無 □付 追焚き/□無 □付 保温/□無 □付 テレビ/□無 □付 浴室乾燥機/□無 □付 付の場合の特定保守製品の表示/□有 □無 | 有・無 | |
| 洗濯機用防水パン | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| 換気扇 | 有()台・無・撤去 | 設置場所: 台所・トイレ・浴室 | 有・無 | |
| 給湯機 (瞬間湯沸機) ※注意 | 有・無・撤去 □電気□ガス□石油 ↓ 特定保守製品の表示 □有 □無 | 給湯箇所: 交換/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) 点検/ □未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) | 有・無 | |
| トイレ設備一式 | 有・無・撤去 | 付帯機能:□無 □付(保温・洗浄・乾燥・脱臭) 付帯機能を撤去した場合の便座ふた/ □有 □無 | 有・無 | |
| 洗面台一式 | 有・無・撤去 | 鏡: □無 □付 付帯機能: □無 □付(シャワー・コンセント・くもり止め) | 有・無 | |

※注意 『消費生活用製品安全法』の改正により、平成21年4月1日から特定保守商品(9品目)に該当します。これらの製品に、「特定保守製品」と表示されている場合は、以下の項目について売主から買主へ伝えてください。

①製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供(登録・変更)が必要となります。

②該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検を行う必要があります。

③製造メーカーへの連絡先は製品に表示されています。

【特定保守製品9品目(平成21年4月現在)】 ≪屋内式(都市・LP)≫ガス用瞬間湯沸かし器、屋内式(都市・LP)ガス用風呂がま、石油風呂がま、石油給湯器、FF式石油温風暖房機、ビルト・イン式電気食器洗浄乾燥機、電気浴室換気乾燥機

| 設備名称 | 契約時の確認 | | 引渡前の最終確認 | |
|----------------------|---------------------|---|-------------------|------|
| | 付帯の有無・撤去 | 設備の状態・故障の有無等 | 変更の有無 | 変更箇所 |
| 流し台セット ※注意 | 有・無・撤去 | 付帯機能:□無 □付 食器洗:□無 □付 食器乾燥機:□無 □付 洗浄器:□無 □付 足元温風:□無 □付 ビルトイン食器洗浄乾燥機:□無 □付 付の場合の特定保守製品の表示/□有 □無 | 有・無 | |
| コンロ | 有・無・撤去 □電気□ガス□石油 | 付帯機能:□無 □付 魚焼グリル・オーブンレンジ・電子レンジ | 有・無 | |
| レンジフード | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| 網戸 | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| 戸扉 | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| ふすま | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| 障子 | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| カーテン | 有・無・撤去 | 設置箇所: | 有・無 | |
| レースカーテン | 有・無・撤去 | 設置箇所: | 有・無 | |
| カーテンレール | 有・無・撤去 | 設置箇所: | 有・無 | |
| ブラインド | 有・無・撤去 | 設置箇所: | 有・無 | |
| カーペット | 有・無・撤去 | 設置箇所: | 有・無 | |
| 神棚 | 有・無・撤去 | 撤去した場合の壁穴/□有□補修する□無 | 有・無 | |
| 玄関フード | 有・無・撤去 | 玄関フードの鍵:□有 □無 | 有・無 | |
| ドアチャイム | 有・無・撤去 | インターフォン機能:□有 □無 TVモニター機能:□有 □無 | 有・無 有・無 | |
| TVアンテナ | 有(共同・単独)・無・撤去 | | 有・無 | |
| 地上デジタル放送 | 対応済・未対応・不明 | | 有・無 | |
| 衛星アンテナ | 有(共同・単独)・無・撤去 | 撤去した場合の壁穴/□有□キャップする□無 | 有・無 | |
| 郵便ポスト | 有・無・撤去 | 撤去した場合の壁穴/□有□補修する□無 | 有・無 | |
| 照明器具 | 有・無・撤去 | 設置場所: | 有・無 | |
| 物干し | 有・無・撤去 | 設置場所: | 有・無 | |
| 車庫・カーポート | 有・無・撤去 | シャッターの鍵:□有 □無 | 有・無 | |
| 物置 | 有・無・撤去 | 物置の鍵:□有 □無 | 有・無 | |
| 庭木・庭石 | 有・無・撤去 | 撤去するもの: | 有・無 | |
| 門・塀 フェンス・垣根 | 有・無・撤去 | 撤去するもの: 塀への表札組込: □無 □有(現状・撤去・実費負担) | 有・無 | |
| ロードヒーティング・融雪槽 ※注意 | 有・無・撤去 □電気□ガス□石油 | ボイラー設置場所: 交換/□未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) 点検/□未 □済 □予定 時期(昭和・平成 年頃) | 有・無 有・無 有・無 | |
| 散水栓 | 有・無・撤去 | | 有・無 | |
| その他 | | | 有・無 | |

平成 年 月 日付不動産売買契約に関し、売買物件の状況が上記の通りであることを売主は買主に告知し、買主は告知を受けました。

平成 年 月 日

(売主) _____ (買主)

氏名 _____ 印 _____ 氏名 _____ 印

<引き渡し時の最終確認>

平成 年 月 日に確認した本付帯設備表について、本日、引き渡し前の最終確認を上記の通り行いました。

平成 年 月 日

(売主) _____ (買主)

氏名 _____ 印 _____ 氏名 _____ 印