

地域エリア情報 ≪ 中央区 双子山・旭ヶ丘 ≫

◆中央区全体から見た、双子山・旭ヶ丘の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	中央区全体 新規物件数	双子山・旭ヶ丘 新規物件数	空地 率	上物 率	中央区全体 の物件率	中央区全体 成約数	双子山・旭ヶ 丘成約件数	中央区全体 の成約率
2008年	222	4	75%	25%	2%	149	3	2%
2009年	202	6	66%	34%	3%	138	1	1%
2010年	217	6	67%	33%	3%	144	6	4%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて資産しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	双子山1丁目	25万円前後	南面の傾斜地	土地区画100坪前後が多い
②	双子山2・3丁目	20万円～25万円	南面の傾斜地	土地区画100坪前後が多い
③	旭ヶ丘1・3丁目	25万円～30万円	傾斜地	土地区画60坪前後が多い
④	旭ヶ丘2・4丁目	30万円前後	傾斜地	土地区画60坪前後が多い
⑤	旭ヶ丘5丁目	25万円前後	傾斜地	土地区画60坪前後が多い

◆流通物件について

地域も狭い為流通量は最も少ない地域ですが、希望者は多い地域です。特に双子山は南に面した傾斜地の為人気があります。

◆地域担当者から



◆地域の相場

高級住宅地のイメージがあり、高額な物件でも購入者が多いことから、ブランド地域として定着しています。

◆地域の特徴

環境も非常に良く、眺望の良い高台であることから購入希望者が多い地域です。道路や地勢・間口等条件の良い物件は希少です。

◆法令上の制限

風致地区・戸建住環境保全地区・宅地造成等規制区域

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌中央店 【地域担当営業】 安澤 章
 【住 所】 〒064-0953 北海道札幌市中央区宮の森三条1丁目4-1タイビル2F
 【連絡先】 TEL:011-622-4333/FAX:011-622-3689

