

## 地域エリア情報 ‹ 厚別区大谷地 ›

### ◆厚別全体から見た、大谷地の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	大谷地 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	大谷地 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	4	50%	50%	4%	83	2	2%
2009年	70	3	33%	67%	4%	64	3	5%
2010年	63	8	50%	50%	4%	61	5	8%

### ◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	大谷地東1～7丁目	42～52万円	平坦	区画坪数は90坪～100坪位が多い
②	大谷地西1～2丁目	21～26万円	平坦	区画坪数は80坪～100坪位が多い
③	大谷地西3～4丁目	17～21万円	平坦	区画坪数は50坪～60坪位が多い
④	大谷地西5～6丁目	22～26万円	平坦	区画坪数は55坪～65坪位が多い
⑤				

### ◆流通物件について

流通物件は過去3年間で、厚別区全体の2%と流通量が非常に少ない地域です。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

大谷地東エリアは、ほぼアパート・マンション用地(投資用)で一般住宅用地は殆ど流通しませんので、単価が高くなっています。

大谷地西エリアは、一般住宅用地とアパート用地(投資用)に分かれています。殆どのエリアが地下鉄徒歩圏になりますので、区内の他地域より単価が高めになっています。

#### ◆地域の特徴

大谷地地域はマンションが数多く建築されております。高速と東北通の間の大谷地団地は一般住宅が多いエリアです。

買い物・病院・銀行等利便施設が充実しており、地下鉄の他バスターミナルや高速の入口もありますので、市外へのアクセスも良好です。

### ◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

27～60m高度地区

準防火地域

建築協定区域

日影規制除外地域

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店      【地域担当営業】 稲船 祥子  
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23  
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

