

地域エリア情報 ‹ 厚別区上野幌 ›

◆厚別全体から見た、上野幌の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	上野幌 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	上野幌 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	4	75%	25%	4%	83	8	10%
2009年	70	11	82%	18%	16%	64	3	5%
2010年	63	10	90%	10%	16%	61	8	13%

◆2010年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	1～2条の1～2丁目	18～22万	平坦	区画坪数は60～65坪位が多い
②	1～3条の3～5丁目	19～23万	平坦	区画坪数は55～65坪位が多い
③	1～2条の6丁目(エデンの街)	18～22万	平坦	区画坪数は55～60坪位が多い
④	3条2丁目(大洋団地)	17～20万	平坦	区画坪数は60～65坪位が多い
⑤	3条6丁目(ライブヒルズ)	20～24万	平坦	区画坪数は70～75坪位が多い

◆流通物件について

一般流通物件は過去3年で厚別区全体の約1割と、さほど多くありません。条・丁目によって流通量の多い所と少ない所に分かれています。

◆地域担当者から



◆地域の相場

上野幌地区は土地流通量が少ない為に、区内他地域の一般住宅用地と比較して見ると高めに売買取引される傾向があります。元々、地域内にアパート・マンション用地が少なく、市場に出回るのは殆どが一般住宅用地です。

◆地域の特徴

昭和50年中盤から丸紅が造成した「ベニータウン」を中心に開発が進んだ地域です。買い物・病院・公園等の利便施設が揃っており、購入希望者が多い地域です。バス便も充実しており、地下鉄・JRまでのアクセスも良好です。

◆法令上の制限

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

宅地造成工事規制区域

地区計画区域

◆造成地情報

ライブヒルズ(上野幌3条6丁目)

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 土倉 光喜
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

