

## 地域エリア情報 << 厚別区厚別東 >>

### ◆厚別全体から見た、厚別東の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	厚別東 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	厚別東 成約件数	厚別全体の 成約率
2007年	88	24	86%	14%	27%	77	18	23%
2008年	92	19	75%	25%	21%	83	11	13%
2009年	70	8	62%	38%	11%	64	12	19%

### ◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	東1・2条1・2丁目	22～29万	平坦	区画坪数は45～55坪位が多い
②	東3・4条3～5丁目	18～23万	平坦	区画坪数は55～65坪位が多い
③	東1・2条3～5丁目	17～23万	平坦	区画坪数は55～65坪位が多い
④	東1・2・3・4条6丁目	17～20万	高低差有	区画坪数は60～70坪位が多い
⑤	東3・4条7～9丁目	16～21万	高低差有	区画坪数は70～80坪位が多い

### ◆流通物件について

厚別東は広いエリアですので流通量はありますが、条・丁目によって流通量に違いがあります。

土地の大きさや高低差の有無もポイントになります。

### ◆地域担当者から



#### ◆地域の相場

厚別区内の中でも安定した相場と人気を持つエリアです。  
造成面積も50～70坪がメインですので新築住宅を検討しやすいエリアと言えます。

#### ◆地域の特徴

厚別東は新札幌徒歩圏内の利便性と住環境の良さを併せ持つ人気のエリアです。  
小野幌小学校、厚別東小学校、厚別中学校と学区限定で探される方も多いですね。  
地域内には商店も揃い、平成19年度からはエリア内循環バスも運行を開始しました。

### ◆法令上の制限

戸建住環境保全地区

北側斜線高度地区

建物の高さ制限

もみじ台通東地区

宅地造成工事規制区域

27m高度地区

33m高度地区

### ◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店      【地域担当営業】 近藤 正人  
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23  
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

