

地域エリア情報 ‹ 厚別区青葉町 ›

◆厚別全体から見た、青葉町の一般流通物件数と一般流通成約件数情報

	厚別全体 新規物件数	青葉町 新規物件数	空地 率	上物 率	厚別全体の 物件率	厚別全体 成約数	青葉町 成約件数	厚別全体の 成約率
2008年	92	8	63%	37%	9%	83	6	7%
2009年	70	8	88%	12%	11%	64	5	8%
2010年	63	6	66%	34%	10%	61	4	7%

◆2009年 土地相場表 ※北向き8m道路にて試算しております。

	住 所	平均坪単価	土地の状況	土地の大きさについてのコメント
①	青葉町1～4丁目	24～27万	平坦	区画坪数は70～80坪位が多い
②	青葉町5～7丁目	18～23万	平坦	区画坪数は80～90坪位が多い
③	青葉町8～10丁目	18～22万	高低差有	区画坪数は60～70坪位が多い
④	青葉町11～13丁目	18～22万	高低差有	区画坪数は60～70坪位が多い
⑤	青葉町14～16丁目	16～20万	平坦	区画坪数は60～70坪位が多い

◆流通物件について

土地としての売出は1年当たり約6件と流通量としては少なめです。

◆地域担当者から



◆地域の相場

・地下鉄駅までの距離、土地の高低差、学校区、用途地域によって異なる地域です。

◆地域の特徴

青葉町は文字通り緑が多く、環境を重視される方からの需要が多い地域です。

◆法令上の制限

青葉町団地地区計画

北側斜線高度地区

戸建住環境保全地区

建物の絶対高さ制限

33m高度地区

◆造成地情報

【店舗名】 イエステーション札幌厚別店 【地域担当営業】 平山 純太
 【住 所】 〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23
 【連絡先】 TEL:011-895-3556/FAX:011-895-3557

